



Núm. expedient: 2025/00009113T

Destinatari: JUAN ANTONIO HEREDIA
HEREDIA

Direcció: C GENERAL JOSEP
MORAGUES, 7 1 2
08850 GAVA
BARCELONA

Núm. notificació: AJ/00000004/0002/000112215

Assumpte:	Resposta RE 9138 ref. Urbanisme
Data registre entrada:	18 de març de 2025
Núm. registre entrada:	2025/009138

Registre de sortida número:
2025009887
Data: 15/04/2025

COMUNICACIÓ/NOTIFICACIÓ

Benvolgut Sr. Heredia.

En primer lloc agrair-li la seva preocupació, en el benentès de que el que busca és millorar els serveis públics. En segon lloc dir-li que moltes de les afirmacions que fa al seu escrit no s'ajusten a la realitat, entenem que per manca d'informació veraç.

Amb la meua arribada a l'àmbit d'Urbanisme l'any 2023, vaig demanar la contractació d'una empresa que ens ajudés a identificar procediments en la concessió de llicències d'obres i activitats, i ens fes una proposta per millorar-los. La veritat és que en aquest període ja s'ha produït una substancial millora en els procediments i terminis, i ara el treball dels arquitectes municipals està més que estandarditzat i enfocat a complir amb els terminis legalment establerts.

El temps de concessió de les llicències varia molt en funció de la complexitat de l'actuació i de la documentació que s'aporta amb la sol·licitud, tant a nivell estrictament documental, com a nivell de compliment de normativa. Poden ser dos mesos, si l'expedient que entra per registre està complet i el projecte presentat compleix tota la normativa corresponent; i la tramitació es pot allargar en mesos quan es dona falta de documentació o el projecte presentat s'ha d'esmenar perquè no s'ajusta a la normativa vigent. En aquest cas, no és l'Ajuntament el causant de que s'allargui, si no la manca de documentació completa, que s'ha d'anar requerint, i acostuma a ser el més habitual.



En quant a informacions inexactes o errònies que vostè enumera dir-li:

- No és cert que hi hagi una sola persona que signi les llicències d'obres, de fet actualment en son tres.
- No és cert que a l'Ajuntament hi hagi cap arquitecte que es dediqui al Pla de Ponent. El Sector del Pla de Ponent és un sector on l'administració actuant és l'empresa municipal GTI SA, i no l'Ajuntament, per tant, cap arquitecte de l'Ajuntament es dedica al Pla de Ponent.
- No és cert que l'Ajuntament de Gavà tingui contractats més de 10 arquitectes, val a dir que vostè empra el terme "arquitecte" com genèric, però hi ha arquitectes tècnics, arquitectes superiors, arquitectes experts en obra pública al Departament de Via Pública i Obres, experts en planejament, experts en llicències d'obres, i cadascú fa les tasques que té assignades. Així que desconec qui l'informa, però està vostè desinformat en aquests temes.
- I per últim, no és cert que Gavà tingui cap demora en la tramitació de llicències respecte a altres municipis de la comarca, ens el contrari, recentment hem estat felicitats pel Col·legi d'Arquitectes per la bona interlocució que es fa amb els arquitectes redactors dels projectes, cosa que facilita la gestió dels expedients i n'agilitza els tràmits.

Tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Habitatge,
Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp
Agrari
JORDI TORT REINA
15 de abril de 2025
14:19:40